

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 215298

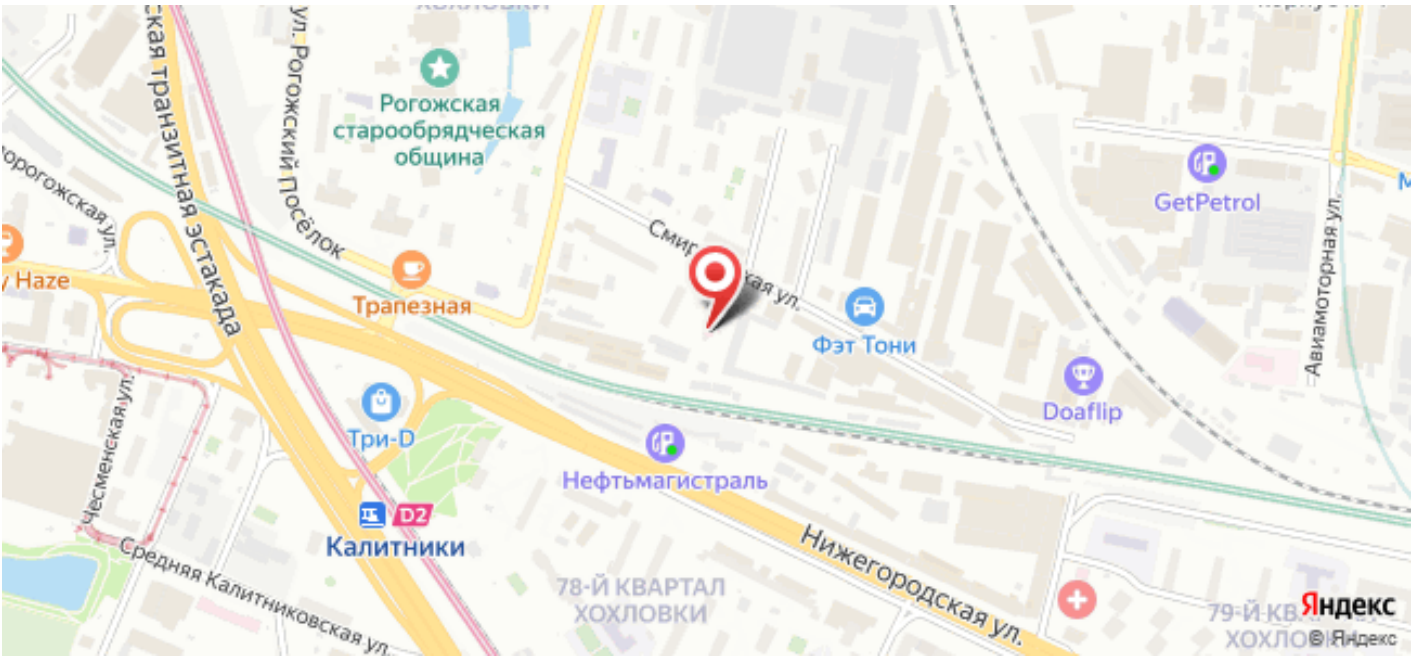
РОССИЯ, МОСКВА, СМИРНОВСКАЯ УЛИЦА, 6/14С8

Сдается помещение свободного назначения
445 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения, расположенные в отдельно стоящем здании на первом и втором этажах. Здание находится по адресу: г. Москва. ул. Смирновская 6/13 (р-не 3-го трансп. кольца, свой съезд), планировка кабинетная планировка с окнами, комунникации центральные, высота потолков 3 метра, вход общий с клиникой китайская медицина, есть возможность круглосуточной работы (по согласованию), есть внутренний двор и прилегающая территория для парковки автотранспорта на 4 а/м. Рассматриваем любой вид деятельности (кроме хостелов). УСН, долгосрок, каникулы.

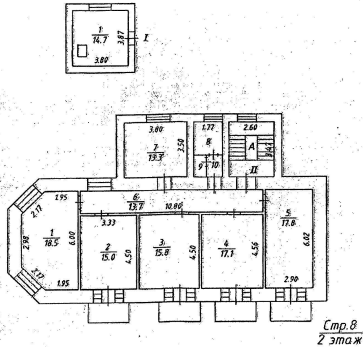
Возможное назначение медицинский центр, стоматология, офис, клиентский офис, пансионат, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Нижегородская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	4	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	295 м²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	22
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	3
Название объекта	Здание	Мебель	Да
Год постройки	1905 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Помещение занято	Да	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Гидрантная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2024-08-14 13:30:34



Лот 2

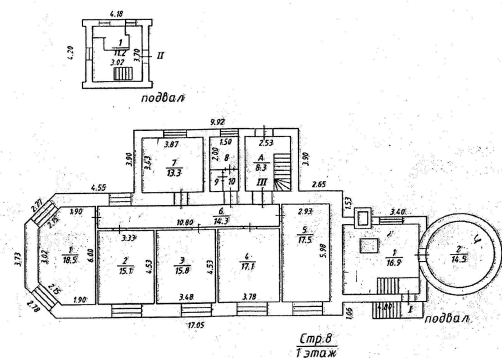
Приложение № 2, л. 2.



Исполнитель	ФГУП "Ростехинженеризация"	РФ
Лист 2	Позитивный план	
Листов 3	Масштаб 1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
11.09.2003	Выполнил	Григорьев А.Г.
11.09.2003	Проверил	Слободчиков В.М.

Лот

Приложение № 2, л. 1.



Разработчик	ФГУП "Росгидроинформация"	РФ
Лист 1	Помещенный план	подвал, 1 этаж
Листов 3		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
11.09.2003	Выполнил	Литов А.Г.
Проверил	Слободников В.М.	

Лот 215298



Лот 215298



Лот 215298



Лот 215298



Лот 215298



Лот 215298



Лот 215298



